

新地歡迎與政府就馬灣公園第二期達成協議

新鴻基地產（新地）歡迎與政府就馬灣公園第二期的安排達成協議。馬灣公園第二期的概念為保育和活化馬灣舊村風貌，新地將儘快展開工程，期望為市民和旅客提供另一消閒熱點。

馬灣發展項目是政府和新地以合作伙伴形式共同發展的社區項目。馬灣公園第一期於 2012 年全面落成，透過體驗式活動（**experience-based learning**），寓遊樂於學習，促進各界友愛共融，幫助和培養兒童及青少年，實行旅遊、娛樂、教育三軌並行。

新地一直用心經營馬灣公園一期，包括：

- 定時添加新元素，例如全港首個以大自然為主題的光影互動展館(**interactive multi-sensory exhibition**)，透過嶄新的光、影、音技術以喚醒各界對自然生態的關注、挑戰自我潛能的空中奇遇索道(**zipline**)、最新推出的童樂單車徑等。
- 推出「馬灣古蹟文化之旅」等導賞活動，向旅客推廣及介紹馬灣的獨特之處，每季更會推出不同主題的節慶活動及舉辦夏令營，務求為市民提供不斷嶄新的體驗。
- 積極在教育範疇發展，於 2017 年成立「挪亞學堂」作為全港學校在課堂以外的支援後，舉辦了不同課程、工作坊及體驗營等多元化活動，培養小朋友良好品德教育，在成長階段潛移默化灌輸正確做人處世的態度。

馬灣公園一期開幕至今累積遊覽人數合共約 686 萬人次，舉辦超過 10,000 個生命教育及公益活動，有逾 63 萬人次參與，當中約 50% 為學生及青少年，40% 為基層，另還包括 10% 長者、傷健及長期病患人士，惠澤超過 1,300 間慈善團體及非政府組織。

新地期望，公園第二期於三年後落成，能為馬灣公園帶來嶄新面貌，提供一個教育、康樂、歷史文化保育的休閒好去處。

不過，自開幕以來，馬灣公園面對最大的挑戰，就是馬灣交通限制。多年來，馬灣公園一直積極向政府有關部門爭取放寬交通限制，延長旅遊巴士進入馬灣的時限至早上 9 時至午夜 12 時，讓更

多遊人蒞臨，可惜至今仍未取得任何成果，亦因此而連年虧損，新地正與相關政府部門商討，爭取放寬有關限制並引入專營巴士，讓更多市民和旅客受惠公園各項設施。

2021年3月31日